

Neubau! Mieming: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage zu verkaufen

Objekt Nr. 3869/27 , Kettlerweg 5 , 6414 Obermieming



Georg Pfanzelt
M: +43 664 3538996
georg@z-wert.at



Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3869/27 , Kettlerweg 5 , 6414 Obermieming

Am wunderschönen Mieminger Sonnenplateau entsteht ein kleines aber feines Mehrparteienhaus.

Das Projekt überzeugt durch eine hochwertige Bauweise und nur wenige Einheiten, sodass ein exklusiver und ruhiger Wohnraum gewährleistet ist.

Die 3 Wohneinheiten sind über ein Stiegenhaus sowie einem Lift erschlossen. Weiters verfügt jede Wohnung über ein großzügiges Kellerabteil und einen Fahrradraum. Die massive Bauweise und die Verwendung von hochwertigen Materialien ist für den Bauträger selbstverständlich.

Da das Objekt in einer Sackgasse liegt überzeugt jede einzelne Wohnung durch die absolute Ruhe umso mehr.

Nutzen Sie die Chance und gestalten sie Ihr neues Zuhause mit unserem professionellen Planungsteam mit! Die luxuriöse Wohnung ist über einen Lift sowie ein Stiegenhaus barrierefrei erreichbar. Weiters steht ein großzügiger Kellerraum zur Verfügung

Die Terrasse sowie der kleine aber feine Garten verspricht einen unvergesslichen Blick in die Tiroler Alpen. Lange Sommerabende sind durch die Südausrichtung gesichert.

Lage:

Das Objekt liegt in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnlagen Tirols, dem Mieminger Sonnenplateau. Mieming überzeugt durch die sonnige Lage sowie die malerische Landschaft. Spazierwege und Langlaufloipen sind in Mieming selbstverständlich und suchen ihresgleichen. Nur wenige Minuten entfernt liegt das berühmte Alpenresort Schwarz, welches zu den besten Hotels Tirols und darüber hinaus zählt. Ein 27-Loch Golfplatz bietet für begeisterte Golfers alles was das Herz begehrt.

Auch für Genussspechte bietet Mieming Abwechslung. Von Fine Dining und traditioneller Küche über italienische Pizza bis hin zur Konditorei und Bäckerei findet sich alles je nach Lust und Laune in unmittelbarer Nähe.

Die öffentliche Infrastruktur wie Arzt, Apotheke sowie Schulen und Kindergarten ist sehr gut ausgebaut und zum Großteil fußläufig erreichbar.

Ihre neue Wohnung bietet die unvergleichbare Tiroler Bergwelt kombiniert mit perfekten örtlichen Gegebenheiten und hochwertigen Wohnkomfort sowie eine gute Anbindung an den Flughafen und die Landeshauptstadt.

Beschreibung:

Mieming – Am wunderschönen Sonnenplateau wird eine schöne und perfekt durchdachte 2-Zimmerwohnung verkauft! Neubau!

Inmitten des sonnenverwöhnten Mieming erwartet Sie diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung - hochwertigen Neubau! Auf ca. 50m² Wohnfläche genießen Sie absolute Ruhe, Privatsphäre und die Natur direkt vor Ihrer Haustür – ein echtes Highlight für Selbstnutzer oder Anleger!

Die Wohnung beeindruckt durch:

2 großzügige Zimmer mit durchdachtem Grundriss aufgeteilt auf ca. 50m²

kleiner aber feiner Garten plus Terrasse – ein echtes Paradies



Luxuslage: sonnig, ruhig, zentral – das Beste in Mieming

Neubau-Standard mit hochwertiger Ausstattung

Ob als stilvoller Rückzugsort, als neues Zuhause oder Kapitalanlage – diese Wohnung vereint Komfort, Qualität und beste Lage!

Rufen Sie uns an und überzeugen Sie sich selbst.

Treuhandchaft und Vertrag: Die Abwicklung erfolgt über einen Rechtsanwalt als Treuhänder und Vertragserrichter. Kosten: 2% zzgl. Ust. und Barauslagen.
Keine Maklerprovision!

Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3869/27 , Kettlerweg 5 , 6414 Obermieming

Detailinformation

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Gartenanteil	20 m ²
Zimmer	2
Bäder	1
Terrassen	1 = 14 m ²
Personenlift	✓
Parkplätze	1
Eigentumsform	Miteigentum
Beziehbar	2026
Baujahr	2025
HWB / fGEE	37,2 B / 0,62 A+
Heizungsart	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Strom	vorhanden
Abwasserkanal	vorhanden
Kabelfernsehen	möglich
Satellitenfernsehen	möglich
Starkstrom	möglich
Wasser	vorhanden
Telefon	vorhanden
Internet	vorhanden
Lärmbelastung	absolute Ruhelage
Villengegend	✓

Grünlage	✓
Sonnige Lage	✓
Aussichtslage	✓
Aussichtslage unverb.	✓
Klimaanlage	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Garten privat	✓

Kosten

Kaufpreis *	EUR 473.000,-
-------------	----------------------

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Bilder

Objekt Nr. 3869/27 , Kettlerweg 5 , 6414 Obermieming



Bilder

Objekt Nr. 3869/27 , Kettlerweg 5 , 6414 Obermieming



Bilder

Objekt Nr. 3869/27 , Kettlerweg 5 , 6414 Obermieming




\$(image.description)

Bilder

Objekt Nr. 3869/27 , Kettlerweg 5 , 6414 Obermieming



\$(image.description)